Algemene voorwaarden huur dorpshuis **De Meul'n**
Mensingeweer 2024

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door de verhuurder gemaakte afspraken over verhuur.
2. Huurder dient voorafgaande aan het gebruik met het dorpsbestuur overleg te plegen over de gewenste inrichting van het gebouw – onder opgave van te gebruiken apparatuur – en over eventuele consumptieverzorging.
3. Voor de huur worden de volgende tarieven gehanteerd, exclusief eindschoonmaak:
   Niet-leden € 75,- per dagdeel
   Leden € 50,- per dagdeel
4. Het gebouw zal in overleg met het dorpsbestuur voor huurder toegankelijk zijn.
5. Bij verhuur is afname van consumpties verplicht à:
   a. € 2,- per consumptie zonder barbediening; € 2,25 met bediening.
   b. Koffie per pot a 12 koppen €10,- ; Thee per pot €10,- .
   c. Losse koppen koffie/thee €1,-.
6. Huurder dient de buren aan weerszijden van het dorpshuis voorafgaande aan het gebruik te informeren wanneer overlast verwacht wordt, met dien verstande dat bij mechanisch versterkte muziek altijd geïnformeerd moet worden.
7. Onderverhuur is niet toegestaan.
8. Bestuursleden van DBM hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimte.
9. Het is zonder toestemming niet toegestaan enige verandering aan de gehuurde ruimte of inrichting daarvan aan te brengen. Huurder draagt de kosten van het in de oorspronkelijke staat brengen van het gehuurde.
10. Openbare orde en rust mogen niet worden verstoord; eventuele orders (politie, brandweer of verhuurder) dienen te worden opgevolgd.
11. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan gebouw en/of inventaris door hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen.
12. Huurder is verplicht binnen 48 uur na afloop van het gebruik of in overleg met het bestuur de door hem aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen en het gebouw terug te brengen in oorspronkelijke staat.
13. De ruimtes dienen bezemschoon en ontdaan van versieringen weer worden achtergelaten. Huurder dient ook het servies/glaswerk e.d. schoon te maken, de vaatwasmachine kan daarvoor gebruikt worden. Als de ruimte onvoldoende netjes is achtergelaten worden de ruimtes (incl. keuken) door een schoonmaker via verhuurder alsnog schoongemaakt tot dit in orde is met de geldige regels over hygiëne. Deze schoonmaakkosten komen dan over de zaalhuur heen en bedragen € 40.
14. Mocht verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van de huurder te stellen, dan is verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade.
15. Huurder en gebruikers dienen de huisregels na te leven. Bij het niet naleven van de huisregels kunnen de daaruit voortvloeiende kosten in rekening worden gebracht.
16. Voor niet vermelde zaken kan de huurder nadere informatie opvragen bij het bestuur.

Bestuur Stichting Dorpsbelangen Mensingeweer